

Dr. Török Tamás ügyvéd
3300 Eger, Petőfi S. u. 10.
Tel/fax: 36/ 427-635 Mobil: 20/ 9444-327
e-mail: dr.toroktamás@upcmail.hu

Hirdetmény közzététele

Az IMOLA ÉPÍTŐ Fővállalkozó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 10-09-022557; székhelye: 3300 Eger, Koháry u. 2/a.) képviseletében: Tóth Imre ügyvezető, és a PLATÁN-HÁZ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 10-09-024802; székhelye: 3300 Eger, Koháry u. 2/a.) képviseletében: Takács Tibor ügyvezető a Gt. 79. § (5) bekezdése alapján, a társaság honlapján az alábbi tartalmú közleményt tesszük közzé:

A K ö z l e m é n y szövege:

A PLATÁN-HÁZ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság határozatával elhatározta a társaság átalakulását beolvadással az IMOLA ÉPÍTŐ Fővállalkozó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságba az alábbiak szerint;

Az IMOLA ÉPÍTŐ Fővállalkozó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlési határozatával elhatározta a társaság átalakulását, beolvadással akként, hogy átveszi a beolvadó PLATÁN-HÁZ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot az alábbiak szerint;

1. a) Az átalakuló (beolvadó) gazdasági társaság cégneve:

PLATÁN-HÁZ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 3300 Eger, Koháry u. 2/a.
Cégjegyzékszám: 10-09-024802

1. b) Az átalakuló (átvevő) gazdasági társaság cégneve:

IMOLA ÉPÍTŐ Fővállalkozó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 3300 Eger, Koháry u. 2/a.
Cégjegyzékszám: 10-09-022557

2. A létrejövő gazdasági társaság formája: Korlátolt felelősségű társaság

Cégneve: **IMOLA ÉPÍTŐ** Fővállalkozó Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 3300 Eger, Koháry u. 2/a.
Cégjegyzékszám: 10-09-022557

3. Az egyesülés módja: beolvadás.

4. A létrejövő gazdasági társaság társasági szerződése aláírásának a napja:

2009. október 30.

5. A beolvadást követően, de azonos mérlegforduló nappal az IMOLA ÉPÍTŐ Kft.-ből két korlátolt felelősségű társaság válik ki az alábbiak szerint:

Jogelőd (átalakuló) cégneve: **IMOLA ÉPÍTŐ**
Fővállalkozó Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 3300 Eger, Koháry u. 2/a.
Cégjegyzékszám: 10-09-022557

5.a) A létrejövő (kiváló) gazdasági társaság formája: korlátolt felelősségű társaság

cégneve: **IMOLA INVEST** Ingatlanbérbeadó, Szolgáltató Kft.
székhelye: 3300 Eger, Koháry u. 2/a.

5.b) A létrejövő (kiváló) gazdasági társaság formája: korlátolt felelősségű társaság

cégneve: **KISTÁLYAI INVEST** Ingatlanbérbeadó, Szolgáltató Kft.
székhelye: 3300 Eger, Koháry u. 2/a.

6.) Az átalakulás módja: kiválás

7.) A fenti átalakulások a vagyonmérleg tervezet szerint (Gt.: 75. § (3) bek. d) pont)

Az átalakulási vagyomterhég tervezeti időpontja: 2009. július 31. (év, hó, nap)

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A létsel megnevezése	Jogelőd		Beevadás utáni Kiválás előtti		Kiváló		Valtozatlan formában tovább működő
		Imola Építő Kft	Platán-Ház Kft	Imola Építő Kft	Rendezés	Imola Invest Kft	Kisfalvi Invest Kft	Imola Építő Kft
a	b	c	d	f	g	h	i	j
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	1 159 456	77 671	1 157 127	-	468 288	38 928	649 911
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	1 915	-	1 915	-	-	-	1 915
03.	Alapítás-átszervezés aktíváiértéke	-	-	-	-	-	-	-
04.	Kísérleti fejlesztés aktíváiértéke	-	-	-	-	-	-	-
05.	Vagyoni értékű jogok	-	-	-	-	-	-	-
06.	Szellemi termékek	1 915	-	1 915	-	-	-	1 915
07.	Üzleti vagy cégérték	-	-	-	-	-	-	-
08.	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-	-	-	-	-
09.	Immateriális javak értékelvesséítése	-	-	-	-	-	-	-
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	911 671	77 671	989 342	-	468 288	38 928	482 126
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	515 896	-	515 896	-	130 637	38 928	346 331
12.	Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	49 915	-	49 915	-	-	-	49 915
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 074	-	8 074	-	-	-	8 074
14.	Tenyészállatok	-	-	-	-	-	-	-
15.	Beruházások, felújítások	337 786	77 671	415 457	-	337 651	-	77 806
16.	Beruházásokra adott előlegek	-	-	-	-	-	-	-
17.	Tárgyi eszközök értékelvesséítése	-	-	-	-	-	-	-
18.	III. BEFEKTETETT PENZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25.sorok)	245 870	-	165 870	80 000	-	-	165 870
19.	Tartós részese des kapcsoló vállalkozásban	215 870	-	135 870	80 000	-	-	135 870
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	30 000	-	30 000	-	-	-	30 000
21.	Egyéb tartós részese des	-	-	-	-	-	-	-
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. vállban	-	-	-	-	-	-	-
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-	-	-	-	-
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-	-	-	-	-
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelvesséítése	-	-	-	-	-	-	-

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tételei megnevezése	Beolvadás utáni Kiváltás eléri					Kiváltó			Változatlan formában tovább működő Jögejük
		Jögejük	Jögejük	Rendezés	Jögejük	Rendezés	Jögejük	Jögejük	Jögejük	
		Imola Építő Kft	Platin-Ház Kft		Imola Építő Kft		Imola Invest Kft	Kisfalvai Invest Kft	Imola Építő Kft	
		c	d	e	f	g	h	i	j	
a	b								i+g+h+i	
26	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+44.sor)	756 775	346	603	756 518	-	-	-	756 518	
27	I. KÉSZLETEK (28.-33.sorok)	184 564	-	-	184 564	-	-	-	184 564	
28.	Anyagok	2 474	-	-	2 474	-	-	-	2 474	
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	74 497	-	-	74 497	-	-	-	74 497	
30.	Növekedék, hizó- és egyéb állatok	-	-	-	-	-	-	-	-	
31.	Készletmértékek	-	-	-	-	-	-	-	-	
32.	Áruk	105 220	-	-	105 220	-	-	-	105 220	
33.	Készletre adott előlegek	2 373	-	-	2 373	-	-	-	2 373	
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39.sorok)	345 575	304	603	345 276	-	-	-	345 276	
35.	Követelések áruszállításhoz és szolgáltatásnyújtáshoz (vevők)	120 809	-	603	120 809	-	-	-	120 809	
36.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	180 501	-	603	179 898	-	-	-	179 898	
37.	Követelések egyéb rész. visz. váll. szemben	-	-	-	-	-	-	-	-	
38.	Változókövetelések	-	-	-	-	-	-	-	-	
39.	Egyéb követelések	44 285	304	-	44 569	-	-	-	44 569	
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44.sorok)	-	-	-	-	-	-	-	-	
41.	Részvétel kapcsoló vállalkozásban	-	-	-	-	-	-	-	-	
42.	Egyéb részvétel	-	-	-	-	-	-	-	-	
43.	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-	-	-	-	-	-	
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megteremtítő értékpapírok	-	-	-	-	-	-	-	-	
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47.sorok)	226 636	42	-	226 678	-	-	-	226 678	
46.	Pénztár csekkék	935	17	-	952	-	-	-	952	
47.	Bankbetétek	225 701	25	-	225 726	-	-	-	225 726	
48.	C: Aktív időbeli elhatárolások (49.-51.sorok)	12 674	-	10	12 664	-	-	-	12 664	
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	7 381	-	10	7 371	-	-	-	7 371	
50.	Költségek átfordítások aktív időbeli elhatárolása	5 293	-	-	5 293	-	-	-	5 293	
51.	Halasztott ráfordítások	-	-	-	-	-	-	-	-	
52.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48.sor)	1 928 905	78 017	80 613	1 926 309	-	468 288	38 928	1 419 093	

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	Jogelőd		Rendezés		Bevadás utáni Kiválás előtti		Rendezés		Kiváló		Változatlan formában további működő
		Imola Építő Kft	Platán-Ház Kft	Imola Építő Kft	Imola Építő Kft	Imola Invest Kft	Kisfalvai Invest Kft	Imola Építő Kft	Imola Invest Kft	Kisfalvai Invest Kft	Imola Építő Kft	
a	b	c	d	e	f=c+d+e	g	h	i	j=f+g+h+i			
53.	D. Saját tőke (54.56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)	1 407 312	77 254	80 000	1 404 566	-	468 288	38 928	897 350			
54.	I. JEGYZETT TŐKE	50 000	80 000	80 000	50 000	2 000	1 000	1 000	50 000			
55.	54.sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén											
56.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE											
57.	III. TÖKERTARTALÉK											
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 082 312	2 746		1 079 566	2 000	467 288	37 928	572 350			
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	275 000			275 000				275 000			
60.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK											
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY											
62.	E. Céltartalékok (63.65.sorok)	5 000			5 000				5 000			
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	5 000			5 000				5 000			
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre											
65.	Egyéb céltartalék											
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80.sor)	495 698	753	603	495 838				495 838			
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70.sorok)											
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben											
69.	Hátrasorolt köl. egyéb részesedési visz. vál. szemben											
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben											

adatok ezer Ft-ban

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tételek megnevezése	Jogelőd			Beolvadás utáni Kiváltás előtti			Kiváltás utáni			Változatlan formában tovább működő Jogutód
		Imola Építő Kft	Plafán-Ház Kft	Rendezés	Imola Építő Kft	Rendezés	Imola Invest Kft	Kiváltó Jogutód	Kiváltó Jogutód	Imola Építő Kft	
a	b	c	d	e	f=c+d+e	g	h	i	j=f+g+h+i		
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. SOROK)	43 098	-	-	43 098	-	-	-	43 098		
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-	-	-	-	-	-		
73.	Átváltoztatható kötvények	-	-	-	-	-	-	-	-		
74.	Tartozások követénykibocsátásából	-	-	-	-	-	-	-	-		
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	41 223	-	-	41 223	-	-	-	41 223		
76.	Egyéb hosszulejárati hitelek	1 875	-	-	1 875	-	-	-	1 875		
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolattalalkozással szemben	-	-	-	-	-	-	-	-		
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesei visz. váll. szemben	-	-	-	-	-	-	-	-		
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-	-	-	-	-	-		
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	452 580	753	603	452 740	-	-	-	452 740		
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	2 230	-	-	2 230	-	-	-	2 230		
82.	81. sorból az átváltoztatható kötvények	-	-	-	-	-	-	-	-		
83.	Rövidlejáratú hitelek	13	-	-	13	-	-	-	13		
84.	Vevőtől kapott előlegek	-	-	-	-	-	-	-	-		
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	429 026	-	-	429 026	-	-	-	429 026		
86.	Váltótartozások	-	-	-	-	-	-	-	-		
87.	Rövidlejáratú kötelezettségek kapcsolattalalkozással szemben	5 289	603	603	5 289	-	-	-	5 289		
88.	Rövidlejáratú köl. egyéb részesei visz. váll. szemben	-	-	-	-	-	-	-	-		
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	16 032	150	-	16 182	-	-	-	16 182		
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások	20 905	10	10	20 905	-	-	-	20 905		
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	20 905	-	-	20 905	-	-	-	20 905		
92.	Külsőleg. ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	10	10	-	-	-	-	-		
93.	Halasztott bevételek	-	-	-	-	-	-	-	-		
94.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.sor)	1 928 905	78 017	80 613	1 926 399	-	468 288	38 928	1 419 033		

8. A beolvadást követően létrejövő gazdasági társaság főtevékenysége: Lakó- és nem lakó épület építése.

9.a) A kiválást követően létrejövő IMOLA INVEST Ingatlanbérbeadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű gazdasági társaság főtevékenysége: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

9.b) A kiválást követően létrejövő KISTÁLYAI INVEST Ingatlanbérbeadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű gazdasági társaság főtevékenysége: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

9.c) A kiválás során átalakuló IMOLA ÉPÍTŐ Fővállalkozó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű gazdasági társaság főtevékenysége: Lakó- és nem lakó épület építése.

10.a) A beolvadás során létrejövő gazdasági társaság ügyvezetője 2006. június 30. napjától 2011. június 30. napjáig. határozott időtartamra: Tóth Imre (anyja neve: Furkó Anna) 3300 Eger, Hevessy S. u. 45. Az ügyvezető cégeljárési joga: önálló.

10.b) A kiválás során létrejövő IMOLA INVEST Ingatlanbérbeadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű ügyvezetője 2009. október 30. napjától határozatlan időtartamra: Tóth Imre (anyja neve: Furkó Anna) 3300 Eger, Hevessy S. u. 45. Az ügyvezető cégeljárési joga: önálló.

10.c) A kiválás során létrejövő KISTÁLYAI INVEST Ingatlanbérbeadó, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű ügyvezetője 2009. október 30. napjától határozatlan időtartamra: Tóth Imre (anyja neve: Furkó Anna) 3300 Eger, Hevessy S. u. 45. Az ügyvezető cégeljárési joga: önálló.

10.d) A kiválás során átalakuló IMOLA ÉPÍTŐ Fővállalkozó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű ügyvezetője 2006. június 30. napjától 2011. június 30. napjáig. határozott időtartamra: Tóth Imre (anyja neve: Furkó Anna) 3300 Eger, Hevessy S. u. 45. Az ügyvezető cégeljárési joga: önálló.

11. A beolvadással átalakuló társaságok a Gt. 76 § (2) bekezdés alapján felhívják a hitelezőik figyelmét arra, hogy azok a hitelezők akiknek az átalakuló gazdasági társaságokkal szemben fennálló, le nem járt követelése az átalakulással hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkeztek, a társaságokkal szemben fennálló követeléseik erejéig az átalakuló gazdasági társaságoktól a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül biztosítékot követelhetnek.

12. A kiválás során vagyonmegosztás százalékos aránya:

Átalakulással létrejövő IMOLA ÉPÍTŐ Kft.: 73,7 %
Átalakulással létrejövő (kiváló) IMOLA INVEST Kft.: 24,3 %
Átalakulással létrejövő (kiváló) KISTÁLYAI INVEST Kft.: 2,0 %

A Jegyzett tőke megosztásának százalékos aránya:

Átalakulással létrejövő IMOLA ÉPÍTŐ Kft.: 96 %
Átalakulással létrejövő (kiváló) IMOLA INVEST Kft.: 2 %
Átalakulással létrejövő (kiváló) KISTÁLYAI INVEST Kft.: 2 %

13. A vagyonmegosztás elve: A PLATÁN-HÁZ Kft. az IMOLA ÉPÍTŐ Kft.-be való beolvadását követően kialakuló vagyonból - amely az átalakulási vagyommérleg tervezet és vagyoneleltár szerint egyező eszköz-forrás oldal alapján rendezés után 1.926.309 e Ft - az IMOLA INVEST Kft.-be kerül az egri belterületi 6572. hrsz.-ú, az egri belterületi 4985/A/1., 4985/A/3., 4985/A/4. hrsz.-ú ingatlanok és az egri belterületi 6593/3. hrsz.-ú ingatlanon levő felépítmény, és valamennyi ezekhez kapcsolódó vagyontárgy, vagyoni értékű jog, az átalakulási vagyommérleg és vagyoneleltár tervezet szerinti aktívákkal és passzívákkal és vagyonelemekkel, amelyek mérlegfőösszege 468.288 e Ft, a vagyonmegosztásban a vagyon 24,3%-a.

A kiválással létrejövő KISTÁLYAI INVEST Kft.-be kerül az IMOLA ÉPÍTŐ Kft.-ből az egri külterületi 0661/21. hrsz.-ú ingatlan és valamennyi ehhez kapcsolódó vagyontárgy, vagyoni értékű jog, az átalakulási vagyommérleg és vagyoneleltár tervezet szerinti aktívákkal és passzívákkal és vagyonelemekkel, amelyek mérlegfőösszege 38.928 e Ft, a vagyonmegosztásban a vagyon 2,0%-a.

A kiválás után változatlan formában tovább működő jogutód IMOLA ÉPÍTŐ Kft. kizárólagos tulajdonába kerül a vagyonmegosztás után az egri belterületi 6426/3. hrsz. alatti ingatlan – amely a PLATÁN-HÁZ Kft. beolvadásával kerül az IMOLA ÉPÍTŐ Kft.-be -, az ehhez kapcsolódó vagyontárgy, vagyoni értékű jog és minden egyéb a társaság vagyonát képező, az átalakulási vagyommérleg és vagyoneleltár tervezet szerinti aktívákkal és passzívákkal és vagyonelemekkel, amelyek mérlegfőösszege 1.419.093 e Ft, a vagyonmegosztásban a vagyon 73,7%-a.

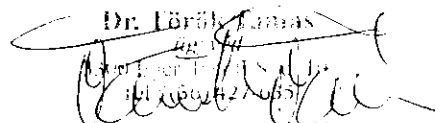
14. A kiválás során az átalakuló gazdasági társaságok a Gt. 75. § (2) bekezdés h) alapján felhívják a hitelezőik figyelmét arra, hogy azok a hitelezők akiknek az átalakuló gazdasági társaságokkal szemben fennálló, le nem járt követelése az átalakulással hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkeztek, a társaságokkal szemben fennálló követeléseik erejéig az átalakuló gazdasági társaságoktól a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül biztosítékot követelhetnek. A hitelezők az átalakuló társaság jogi képviselőjénél Dr. Török Tamás ügyvédnél (3300 Eger, Petőfi S. u. 10.) kaphatnak fenti határidő alatt tájékoztatást, a követelésüket érintő vagyonmegosztási rendelkezésekről.

15. Átalakuláshoz fűződő hatály beálltának időpontja: 2009. december 31.

Kelt Egerben, 2009. november 09. napján

PLATÁN-HÁZ Kft.
Takács Tibor
ügyvezető képv.

IMOLA ÉPÍTŐ Kft.
Tóth Imre
ügyvezető képv.

Dr. Török Tamás
Eger Eger F...
141 3002 42 0651

dr. Török Tamás ügyvéd